

یکی از راه حل ها و اساسی ترین و منطقی ترین و بنیادی ترین کارهایی که می تواند در این کشور برای استقرار عدالت انجام بگیرد، « تعاون » است. «مقام معظم رهبری»

آگهی فراخوان مشارکت در خرید زمین، تراکم و ساخت پروژه ۶۰ واحدی بهارستان

سلام علیکم،

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد آل محمد، احتراماً بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم می‌رساند، بر اساس اساسنامه و طبق نظر هیئت مدیره این شرکت تعاونی اقدام به توافق اولیه خرید دو قطعه زمین مسکونی در مجاورت یکدیگر، واقع در شهر بهارستان با مشخصات زیر نموده است. لذا کلیه اعضاء می‌توانند با توجه به موارد اعلامی نسبت به ثبت نام و مشارکت در پروژه فوق اقدام نمایند.

مشخصات پروژه:

- موقعیت ملک : شهر بهارستان، محله ۲۲۶، سایت ۴۰ هکتاری، پلاک ۱۰۰۹ و ۱۰۱۰ (هر دو پلاک ۴ بر) (تصویر در پیوست ۱)
- مساحت ملک : پلاک ۱۰۰۹ (A) به مساحت ۱۸۷۷،۲۵ متر مربع و پلاک ۱۰۱۰ (B) به مساحت ۸۱۷،۶۲ متر مربع
- حدود پلاک ۱۰۰۹ : شمال: به گذر ۱۶ متری، شرق: به گذر ۱۹،۵ متری، جنوب: به گذر ۱۱،۵ متری، غرب: به گذر ۴۰ متری (خیابان آزادی) (تصویر در پیوست ۲)
- حدود پلاک ۱۰۱۰ : شمال: به گذر ۱۰ متری، شرق: به گذر ۱۹،۵ متری، جنوب: به گذر ۱۶ متری، غرب: به گذر ۴۰ متری (خیابان آزادی) (پیوست ۳)
- نوع کاربری : مسکونی
- کد ارتفاعی: مسکونی با تراکم بسیار بالا * تراکم ساختمانی: ۳۰۰ * سطح اشغال: ۶۰ درصد* ارتفاع مجاز: ۲۱،۲ متر)
- تعداد طبقات: ۸ طبقه (دو طبقه پارکینگ، همکف، پنج طبقه روی همکف)
- تعداد بلوک‌های پیش‌بینی شده برای ساخت : ۲ بلوک
- جمع کل زیربنای مفید : ۶۵۰۰ مترمربع (۲۰۰۰+۴۵۰۰)
- تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده : ۶۰ واحد
- قیمت تقریبی خرید زمین : ۷۵ میلیارد تومان
- قیمت تمام شده زمین برای هر عضو : یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان
- توضیحات: مشارکت در ثبت نام دو نفر از اعضاء جهت تکمیل مبلغ واریزی فوق امکان پذیر می باشد.
- متوسط هزینه صدور پروانه و اخذ تراکم برای هر واحد مسکونی بر اساس ضوابط (بدون جرائم ماده صد): یک صد و پنجاه میلیون تومان

بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان

استانداری اصفهان

تاریخ : ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۲

شماره : ۱۲۰۵ / ت م / ۰۲

پیوست :

• قیمت آپارتمان نوساز در منطقه : حدوداً متری ۳۲ میلیون تومان

تذکرات و توضیحات :

۱- زمان و مبلغ پرداخت: مبلغ دریافتی از هر عضو مشارکت‌کننده برای خرید زمین، تراکم و پروانه ساختمانی و عندالزوم اصلاح نقشه ها به صورت علی‌الحساب پس از ثبت‌نام اعضاء و تایید هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان بصورت نقد و الباقی طی ۵ فقره چک به مبلغ هر یک ۲۵۰ میلیون تومان

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ و ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

۲- روش تخصیص واحد مسکونی : طبق امتیاز بندی تعریف شده در ماده ۵۶ اساسنامه و تبصره ۱ آن و بر اساس قیمت قطعی هر واحد در پایان کار، مطابق قیمت تمام شده و نظر کارشناس رسمی دادگستری درخصوص ضرایب نور و مرغوبیت تعیین خواهد شد.

۳- در صورت تغییرات در نقشه ها، مبلغ کاهش یا افزایش می یابد و در صورت تغییر متراتژ جدید زیربنا، مبلغ اعلامی تغییر خواهد یافت.

۴- اولویت با اعضای خواهد بود که تاکنون در پروژه های شرکت تعاونی مشارکت نکرده اند و در مرحله بعد اولویت بر اساس زمان ثبت نام می باشد.

۵- متقاضیان تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ فرصت دارند با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر ، ضمن مراجعه به دفتر تعاونی و یا دفتر نمایندگی تعاونی و تکمیل فرم ثبت نام، رسید دریافت نمایند.

۶- تاریخ واریز وجوه اولیه و پرداخت های آتی در امتیازبندی واحدها تأثیر خواهد داشت.

۷- فقط اعضاء تعاونی مسکن که مبلغ حق عضویت را پرداخت نموده اند و پرونده های اطلاعاتی ایشان نزد تعاونی تکمیل است می توانند در این پروژه شرکت نمایند.

۸- آگهی فراخوان شماره ۷۰۰ / ت م / ۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ مربوط به پروژه ۲۷۰ واحدی بهارستان به قوت خود باقی و نزد شرکت عمران بهارستان در حال پیگیری می باشد.

هیأت مدیره تعاونی مسکن کارکنان استانداری اصفهان